ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día): 18	(Mes): 10	(Año): 2022	2:30 pm	4:30 pm

CONVOCADO POR:
Secretaría Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios

DIRECCIÓN: Oficinas Secretaría Distrital del Hábitat

OBJETIVO:
Comité semanal N.º 4 de seguimiento al Contrato de obra 1009 del 2022, interventoría Inplayco SAS. - Contratista, consorcio Building

TEMAS A TRATAR:

1. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos
2. Balance validaciones adelantadas - Conforme a cronograma aprobado.
3. Balance apertura de obras - Conforme a cronograma aprobado.
4. Presentación y análisis nuevos APU´s
5. Informes Mensuales obra e interventoría
6. Presentación cuenta mes de noviembre
7. Reporte componente Social
8. Temas varios

DESARROLLO:
Se realiza comité de seguimiento presencial al contrato de obra 1009 de 2022 el día 18 de octubre de 2022, contando con la participación de la secretaria Distrital del Hábitat – subdirección de barrios:

1. Arq. Stella Acevedo
2. Arq. Carolina Posada
3. Profesional Social Maira Isabel Serrano

Por parte de la interventoría Inplayco S.A.S:

4. Arq. director de interventoría Cesar Fuenmayor
5. Coord. Social Shirley Vitola
6. Siso Robert Rojas

Por el contratista Building

7. Arq. Ricardo Jaimes
8. Coord. Roberth Benavides
9. Siso Vanessa López
10. Adriana Castelblanco

Se da inicio al comité de seguimiento siguiendo el orden del día, así:

11. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos

11.1 Revisión de hojas de vida de profesionales de interventoría. Se cumplió.
11.2 Entrega de APU de regata, relleno y canal. Se cumplió.
11.3 Aval de APU de regata, relleno y canal a SDTH. Se cumplió.
11.4 Ajustar duplas de profesionales de obra e interventoría. Se cumplió.
11.5 Chaquetas de Inplayco deben llevar la palabra "interventoría" y numero del contrato. No se cumplió.
11.6 Inclusión de personal de obra para el día viernes 7/10. Se cumplió, con la recomendación de enviar la documentación completa de acuerdo a las aperturas.

12. Balance validaciones adelantadas - Conforme a cronograma aprobado.

12.1 Director de interventoría realiza intervención explicando las validaciones realizadas de las cuales según programación se han debido realizar 60 y se han hecho 57, teniendo 1.50% demora, con 3 viviendas. Aun no envían la justificación del porque no se han validado esas viviendas pendientes.
12.2 Continua con la información sobre balance de apertura de obra programadas 20 y en ejecución actualmente tienen 15, presentando una dilación de 1.5%.

13. Balance apertura de obras - Conforme a cronograma aprobado.

13.1 Continua con la información sobre balance de apertura de obra programadas 20 y en ejecución actualmente tienen 15, presentando un llamado de atención de 2.5%. contratista realiza compromiso de apertura el día 19 de oct /22, de los 5 restantes.
13.2 La interventoría y supervisión recuerda al contratista que el día 19 de oct, deberían tener 60 viviendas en ejecución, a lo que el contratista responde que no les ha llegado enchape.
Esta demora de material no entorpece las demás actividades.
13.3 La supervisión SDHT recomienda que Builidng sas, entregue un plan de choque y la documentación del personal con anticipación para la apertura de esas viviendas que deben avanzar y entregar para el 10 de noviembre de 2022.
13.4 El contratista solicita el apoyo de la interventoría para acelerar el proceso de aprobación de presupuestos para abrir las viviendas. Hasta el momento se tienen 20 presupuestos aprobados.

14. **Presentación y análisis nuevos APU´s**

14.1 La interventoría informa que fueron recibidos de parte de contratista, y fueron regresado en el mismo correo para corrección por parte del contratista están pendientes algunas correcciones.

- Regata Sobre Muros Y Placa Para Instalación De Punto De Agua En Sanitario (Incluye Retiro Y Botada).
- Canal Lámina Galvanizada Con Desarrollo De 0,50m- Calibre 18
- Relleno Con Material Extraído De Obra
- Excavación Manual (Redes, Aguas Negras, Acometidas Y Demas Actividades Que Se Presenten En Mejoramiento).
- Gravilla Lavada Para Boca Puerta

15. Informes Mensuales obra e interventoría

5.1 La interventoría informa que el informe mensual I de Inplayco sas se estará radicando hoy, el de building sas se recibió el día de hoy con correcciones y se encuentran en revisión.

16. Reporte componente Social

6.1 la coordinación social de interventoría informa lo referente al acoempañamiento a las viviendas que se encuentran en la zona de riesgo en seguridad, donde se afianzó la comunicación con las beneficiarias de estas 4 viviendas y al mismo tiempo se dialoga con la persona enlace para entrar al sector, la cual nos explicó la importancia de la comunicación entre las partes para la ejecución de las obras.

6.2 Se recibió por parte del contratista la matriz de caracterización social con 57 caracterizaciones digitalizadas, la cual está en revisión Por área social interventoría, pero la supervisión de SDHT solicita que se entregue la misma el 27 de octubre por parte de building a la interventoría y la interventoría entregue a la entidad el 30 de octubre la matriz con 100 viviendas caracterizadas.

6.3 Las 10 historias de vida deben ser identificadas con esas 100 caracterizaciones para entregar a la SDHT el día 31 de octubre de 2022.

17. Temas varios

17.1 La coordinación SST de interventoría solicita se le entregue el plan de trabajo en alturas debido a que hay viviendas que superan las alturas reglamentarias.

17.2 La supervisión de SDHT informa la importancia de tener claro que las viviendas son autoconstruidas por lo tanto tienen deficiencias estructurales, pero la interventoría recuerda que debemos evitar inconvenientes futuros con estas viviendas si llegamos a intervenirlas, por

eso es fundamental los informes estructurales de contratista, además deben ser realizados por ingenieros estructurales. De las mismas viviendas se debe pasar un informe social de las condiciones socioeconómicas de la familia.

17.3 La supervisión de SDHT informa que recibió una queja de una empleada de Building sobre acoso laboral, pero informan que ellos no tienen vinculación directa con los empleados de los contratistas por lo que le trasladan la queja directamente a la interventoría para que de respuesta a la queja en donde la interventoría comenta que el hecho ocurrido es d carácter interno del contratista de obra.

Registro fotográfico (si aplica):





Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Completar información y enviar hojas de vida profesional SST de Building sas	Building sas	18 oct 2022
Plan de choque programación plan de contingencia.	Building sas	20 oct 2022
Documento aclaración porque no se ha cumplido con la programación puntualmente.	Building sas	19 oct 2022
Entregar plan de trabajos en alturas.	Building sas	20 oct 2022
Entrega de informes mensuales interventoría y contratista	Inplayco sas	19 oct 2022
COMPROMISO: Entrega de expedientes para revisión y entrega: 3 expedientes: 20 oct 22 10 expedientes: 28 oct 22 10 expedientes: 04 nov 22	Inplayco sas	10 nov 22

Resto de expedientes: 10 nov 22		
Entrega historias de vida y matriz con 100 caracterizaciones	Inplayco sas	31 oct 22

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA

Anexo: listado de asistencia.

ELABORÓ: Shirley Vitola
REVISÓ: Cesar Fuenmayor
APROBÓ: